

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Novigrad      |
| Kode :                    | 04792         |
| Wohnfläche :              | 173 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 157 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 4500 m        |
| Entfernung zum Meer :     | 200 m         |
| Meerblick :               | Ja            |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 3             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2             |
| Baujahr :                 | 2023          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 4.267.740 Kn |
| Preis : | 569.032 €    |

Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Haus in der Nähe von Novigrad

Haus in der Nähe von Novigrad hat eine Gesamtfläche von 173 m2 + Garten 157 m2, besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse, im Bau, nur 5 min. (200m) vom Meer und von schönen Stränden, 5 min. (4500 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Das Haus besteht aus Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern,

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Hauswirtschaftsraum, 2 Terrassen + Dachterrasse.  
Ausgestattet mit Klimaanlage, 2 private Parkplätze, Meerblick.  
Haus ist nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant  
100 m, Marktplatz 400 m, Arzt 4500 m, Apotheke 4500 m,  
vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož  
30 km, von der Marine Novigrad 4500 m, und von dem  
Aquapark (Istralandia) 7 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.