

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
 Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
 Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at  
 Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888



Ort :	Poreč
Kode :	04043
Wohnfläche :	284 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2009
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.462.500 Kn
Preis :	595.000 €

Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung in Poreč, Zentrum

Es besteht aus zwei Etagen, im 1. Stock befinden sich 4 Schlafzimmer mit Doppelbetten (eines hat Zugang zum Balkon), ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine Waschküche, die zu einem weiteren Balkon führt. Im 2. Stock befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Bad und Balkon (Ausgang aus Wohnzimmer und

Allfinanz Vorsorge Immobilien  
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach  
Mail: [office@avi-ag.at](mailto:office@avi-ag.at) Web: [avi-immo.at](http://avi-immo.at)  
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Küche).

Der Eingang ist vom Innenhof, es gibt einen Parkplatz für ein Auto, einen anderen Parkplatz auf einem großen Parkplatz ca. 300m entfernt gemietet.

Das Heizen und Kühlen wird durch Klimaanlage (2 auf jeder Etage) gelöst, und im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin.

Das Obergeschoss wurde 2009 hinzugefügt, alle legalisiert, die letzte Renovierung im Jahr 2019. Die Wohnung ist voll ausgestattet, sofort bezugsfertig oder mietbereit, Möbel und alles drinnen sind im Preis inbegriffen.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.