Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

Ort :	Poreč
Kode :	04025
Wohnfläche :	400 m2
Grundstücksfläche :	900 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2011
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Luxus Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Stein Haus, Umgebung Poreč

Das Haus verfügt über insgesamt 400 m2, Grundstück hat 900 m2, ist 5 Min. (3km) vom Meer und vom schönen Naturstrände, 5 min. (3km) entfernt sind Sie vom Zentrum von Poreč. Das Haus ist im Jahr 2008 fertiggestellt. Das Haus besteht aus einer Taverne im Keller, die vom Haus und von außen betreten werden kann. Dort befinden sich eine Küche,

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850 Fax: 02666-53 888

ein großer Kamin, ein handgefertigter Tisch nach Maß, ein Weinkeller, eine Toilette und eine Speisekammer.
Im Erdgeschoss befindet sich eine große Küche mit Kamin, ausgestattet mit handgefertigten Elementen und Arbeitsflächen aus Stein, ein Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse und zum Garten, Waschküche und Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen, geräumigen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Umgebung. Ebenfalls im Obergeschoss befindet sich ein Flur mit einer Miniküche und einem Lesesaal. Auf dem Dachboden des Hauses befinden sich eine Arbeitsbibliothek, ein großes Ankleidezimmer und eine Sauna. Alle Möbel im Haus werden von berühmten italienischen Meistern handgefertigt. Die zentrale Klimaanlage über Wärmepumpen befindet sich im ganzen Haus.
Das Haus ist 400 m von den Geschäften entfernt, 400 m vom Restaurant entfernt, 2000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 1000 m, Apotheke 1000 m, Pula Flughafen ist 50 km, Portorož Flughafen ist 40 km, Yachthafen 2000 m, autobahn liegt 8km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.