Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at  Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850  Fax: 02666-53 888

| | |
|---|---|
| Ort : | Medulin |
| Kode : | 03636 |
| Wohnfläche : | 1234 m2 |
| Grundstücksfläche : | 1314 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 800 m |
| Entfernung zum Meer : | 200 m |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Ja |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | n/a |
| Anzahl der Etagen : | 4 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 22 |
| Anzahl der Badezimmer : | 17 |
| Baujahr : | n/a |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | A |

| Preis : | |
|---|---|
| Preis : | auf Anfrage € |

Medulin, ausgezeichnete Lage! Neu gebautes Mehrzweckgebäude mit 15 Wohnungen,

Dieses neu erbaute Gebäude besteht aus 15 Wohnungen. Die Größen der Wohnungen sind von 45m2 bis 100m2, und
Es gibt eine zusätzliche -1 Zwei-Zimmer-Wohnung und eine Ein-Schlafzimmer-Wohnung für das Personal mit einem separaten Eingang im Keller. Diese exquisite Einrichtung ist seit einer Mietsaison in Betrieb, kategorisiert und bereit,

Allfinanz Vorsorge Immobilien
Wiener Str. 9, 2650 Payerbach
Mail: office@avi-ag.at  Web: avi-immo.at
Tel: 0676-848 849 850  Fax: 02666-53 888

während einer reichen Touristensaison zu arbeiten.
Es befindet sich in einer sehr attraktiven Lage, in der Nähe des Meeres in
friedliche bewohnte Gegend von Burle, Medulin.
Alle Badezimmer sind komplett mit erstklassigen Materialien ausgestattet.
Doppelte Bodenisolierung
Doppelte Dachisolierung
Laminat (100% wasserdicht) in allen Räumen installiert
Eine Reihe voll ausgestatteter Küchen mit Elektrogeräten.
Die Apartments bieten Meerblick und jedes hat seinen eigenen Parkplatz.
Alle Terrassen sind durch Aluminiumzäune (mattiert, schützend) und Blitzableiter geschützt
Jedes Zimmer ist klimatisiert (Mitshubishi)
In jeder Wohnung ist ein Kamera-Interphone installiert.
Eingang und Treppe haben einen geschmiedeten Eisenzaun
Eingangsautomatischer Zaun aus Schmiedeeisen
A-Klasse Energiezertifikat
Anti-Feuer- und Anti-Diebstahl-Türen in allen Wohnungen
Grundstücksgröße beträgt 1314 m2!
Dieses phänomenale Projekt besteht aus folgenden Wohnungen: Kellerwohnung von 74 m2 und Wohnung von 57 m2
Erdgeschoss: 6 Apartments mit einem Schlafzimmer
1 Etage: 2 Apartments mit einem Schlafzimmer und 1 Apartment mit zwei Schlafzimmern
2. Stock 3 Apartments mit zwei Schlafzimmern
und zwei Wohnungen für Mitarbeiter im Keller allein
Großer Lagerraum!
Nicht verpassen!